

**Stečaj nad imovinom potrošača
Valentina Haramina
Ulica Sviba 20
Sveta Nedjelja
Novi podaci
Mihanovićeva 151
10 431 Strmec**

**Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina 3
Novi Zagreb
Poslovni broj predmeta: Sp-10/2016**

Predmet: Prijedlog diobe kupovnine od prodaje nekretnine sa upisanim razlučnim pravom

I. Tijek prodaje

U ovom stečajnom postupku prodana je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, 10/72 dijela nekretnine upisane u zk. uložak 2160 k.o. Konščica u vlasništvu potrošača Valentine Hrzić, a koja nekretnina se sastoji od zkč. br. 103 oranica Kutiček u Gaju, površine 740 čhv, na nekretnini upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Novom Zagrebu	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 26	Zemljišne knjige Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor,	91.091,01 kuna	Rješenje o osiguranju br. Ovr-1119/09 Općinskog suda u Samoboru od 22. prosinca 2009. Napomena: Razlučni vjerovnik navodi pravnu osnovu Rješenje Općinskog suda u	Poljoprivredno zemljište, oranica kutiček u gaju ukupne površine 740 čhv, redni broj 8 suvlasnički dio Valentina Hrzić 10/72, k.o. Konščica, zk.uložak broj: 2160, k.č.br. 103

						<p>Samoboru broj Z-5471 od 02.02.2010. no ista nije priloženo uz prijavu , razlučni vjerovnik navodi iznos tražbine osigurane razlučnim pravom u iznosu od 165.265,12 kuna no u javnim knjigama je upisan iznos osigurane tražbine razlučnim pravom od 91.091,01 kuna</p> <p>Glavnica 65.190,60 kuna i kamata 25.900,41 kn</p> <p>Razlika se odnosi na novo obračunatu kamatu no u teretovnici izvadka zemljišne knjige ne navodi se odredba da kamate teku do dana isplate</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

Nekretnina je prodana temeljem odluke Naslovnog suda o prodaji nekretnine po stečajnom povjereniku od 06. srpnja 2021.

Utvrđena vrijednost nekretnine je iznosila 7.400,00 kuna

Najniža vrijednost po kojoj se nekretnina prodaje je 4.400,00 kuna (3/5 utvrđene vrijednosti).

Stečajni upravitelj je oglosio progaju nekretnina na oglasniku internet stranica Indeks.hr i Internet stranica sudačke mreže ujedno je obavijestio zainteresirane strane za mogućnost kupnje nekretnine.

Nekretnina je prodana za iznos od 4.440,00 kuna .

Iznos od 500,00 kuna kupac Karlo Hrčić, Dr. Franje Tuđmana 5, Sv. Nedjelja, Samobor, OIB 08600652110 je uplatio na depozit suda a razliku od 3.940,00 kuna uplatio na račun stečajnog povjerenika .

Ukupno iznos od 4.440,00 kuna je uplaćeno kupovnine nekretnine na kojoj je upisano razlučno pravo.

Ukupni iznos stečajne mase na računu HR6723400093510852816 je 5.004,42 HRK, 664,20 EUR

Od toga prodajom nekretnine prikupljeno je 3.940,00 kuna, sa osnova plaće 1.064,42 kuna.

Ne očekuje se stjecanje druge imovine te uvećanje stečajne mase.

Struktura stečajne mase

Stavka		Postotak %
Prodaja nekretnine s pravom odvojenog namirenja, razlučno pravo	4.440,00 (3.940,00 +500,00)	80,64
Plaća dio	1.064,42	19,33
Ukupno kn 5.004,42 + 500,00 depozit suda	5.504,42	100,00

Dioba kupovnine sa osnova razlučnog prava

Troškovi u ovom stečajnom postupku su slijedeći:

Trošak		Iznos HRK	EUR
Nagrada stečajnog upravitelja	Vrijednost unovčene imovine 4.440,00 x 5 % = 222,00 kuna	222,00	
Naknada banke predvidivo		200,00	
Stvarni trošak stečajnog povjerenika, potrošni materijal korištenje prostora, dolasci na sud		500,00	
Troškovi unovčenja		922,00	122,37
Ostaje za namirenje razlučnog vjerovnika		3.518,00	466,91

II. Diobeni popis sa prijedlogom diobe kupovnine

Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Visina tražbine osigurane razlučnim pravom HRK	Visina tražbine trenutku namirenja HRK	Iznos kupovnine HRK	Troškovi unovčenja HRK	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika HRK	Preostali iznos tražbine HRK	% namirenja u odnosu na prijavljenu tražbinu
Republika Hrvatska, Ministarstvo	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama	91.091,01 Glavnica 65.190,60	165.465,12	4.440,00	922,00	3.518,00	161.947,12	2,68

financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Novom Zagrebu	Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, 10/72 dijela nekretnine upisane u zk. uložak 2160 k.o. Konščica u vlasništvu potrošača Valentine Hrčić, a koja nekretnina se sastoji od zkč. br. 103 oranica Kutiček u Gaju, površine 740 čhv,	Kamata 25.900,41 Prema zapisu u zemljišnjim knjigama Z-5471/09 od 29.12.2009 .						
--	---	---	--	--	--	--	--	--

**Pregled diobe kupovnine u EUR prema fiksnom tečaju za konverziju 1 EUR = 7,53450 HRK
(Zakon o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj NN 57/22, 88/22)**

Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Visina tražbine osigurane razlučnim pravom EUR	Visina tražbine trenutku namirenja EUR	Iznos kupovnine EUR	Troškovi unovčenja EUR	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika EUR	Preostali iznos tražbine u EUR	% namirenja u odnosu na prijavljenu tražbinu
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Novom Zagrebu	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, 10/72 dijela nekretnine upisane u zk. uložak 2160 k.o. Konščica u vlasništvu potrošača Valentine Hrčić, a koja nekretnina se sastoji od zkč. br. 103 oranica Kutiček u Gaju, površine 740 čhv,	12.089,85	21.960,99	589,30	122,37	466,91	21.494,07	2,68

III. Pregled troškova unovčenja imovine i prijedlog za donošenjem odluke

Temeljem odredbi članka 254. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) stečajni povjerenik dostavlja Naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta stečajne mase na kojima je upisano razlučno pravo .

Troškovi prodaje nekretnine iznose 922,00 kuna odnosno 122,37 eura.

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika 3.518,00 kuna odnosno 466,91 eura.

V. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu sazivanje ročišta radi rasprave o prijedlogu stečajnog upravitelja o diobi kupovnine od prodaje nekretnine sa upisanim razlučnim pravom temeljem diobenog popisa

Donošenja odluke o namirenju troškova postupka i razlučnog vjerovnika prema prijedlogu stečajnog upravitelja.

Velika Gorica, 02.11.2022.

Stečajni povjerenik
Stjepan Rakarec